

# Focus sur le Pays d'Othe

## Démographie



**-31 habitants**  
en moyenne  
chaque année  
entre 2013 et 2019  
**-0,4 %** de variation  
annuelle moyenne  
(2013-2019)



**105 personnes**  
≥ 65 ans **pour 100**  
**jeunes < 20 ans** en 2018  
▲ Longtemps stabilisé autour  
de 88 pour 100 jeunes,  
l'indice de vieillissement  
augmente depuis 5 ans

**+1 hab.**  
dû au **solde migratoire**  
en moyenne chaque année sur la période 2013-2018



**-29 hab.**  
dû au **solde naturel**  
en moyenne chaque année sur la période 2013-2018

▲ Bien qu'en net recul, le solde migratoire (longtemps stabilisé autour de +50 hab) reste positif, mais il ne suffit plus à compenser un solde naturel déficitaire (en érosion continue depuis 50 ans)

## Territoire

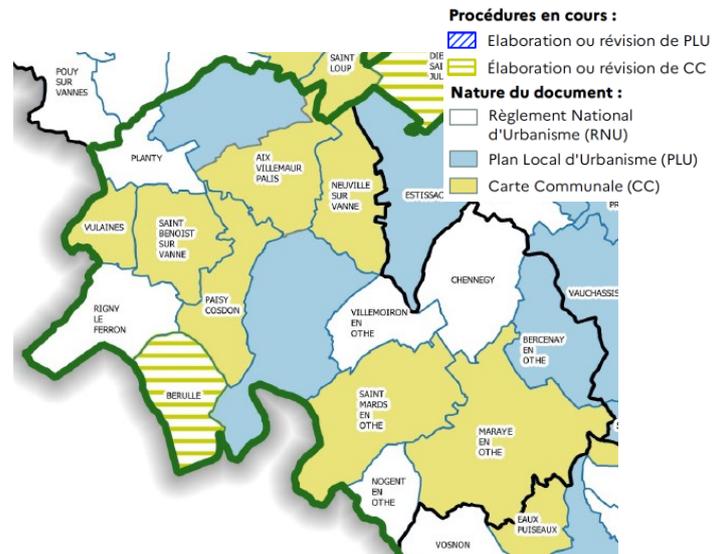


**8 communes**  
couvertes par un PLU ou une  
carte communale sur 14  
communes en 2021  
soit autant qu'en 2020

105 hab/km<sup>2</sup>  
en France



**24 hab/km<sup>2</sup>**  
une faible densité, avec  
une dominante rurale et  
agro-naturelle du  
territoire



## Economie

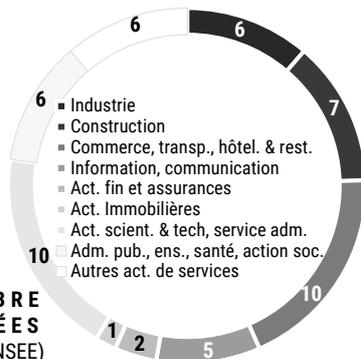


**-9,7%**  
**d'actifs occupés**  
(de 25 à 54 ans au  
lieu de résidence)  
entre 2012 et 2017



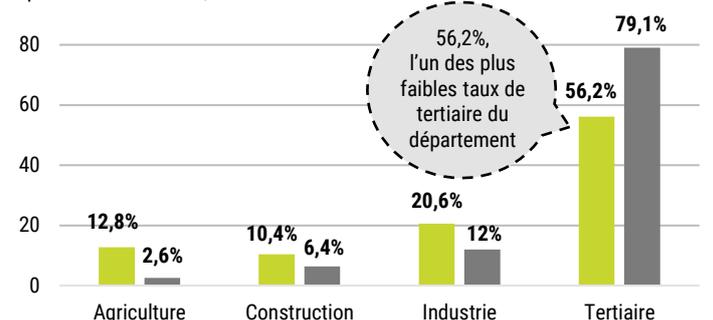
**-1,3% évolution**  
**chaque année du**  
**nombre d'emploi**  
entre 2013 et 2018  
(+0,19% en France)

▲ Après une période de stagnation, le nombre d'emplois offerts infléchit sa courbe depuis 2013 ; le nombre d'actifs occupés suit cette tendance sur la même période

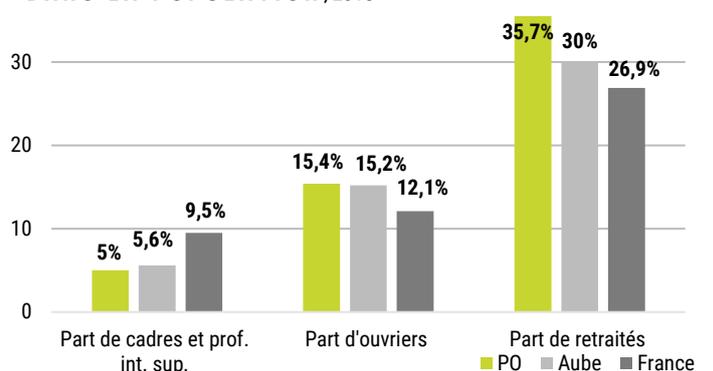


► Le Pays d'Othe présente le profil-type du département en matière de représentativité cadres-ouvriers ; la part de retraités à l'inverse s'y distingue, et plus encore par rapport à la France

### RÉPARTITION DES EMPLOIS LOCAUX par secteur d'activité, 2018

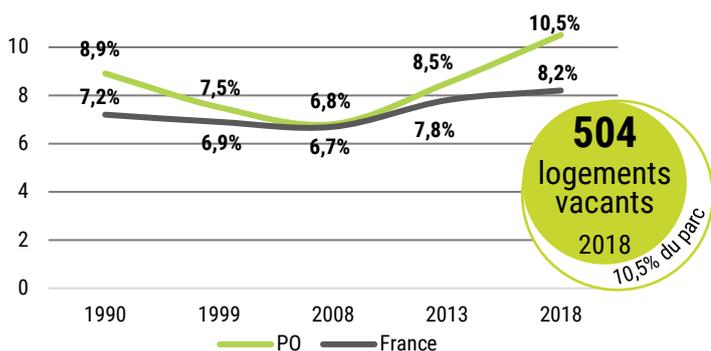


### PART DE CADRES, OUVRIERS ET RETRAITÉS DANS LA POPULATION, 2018



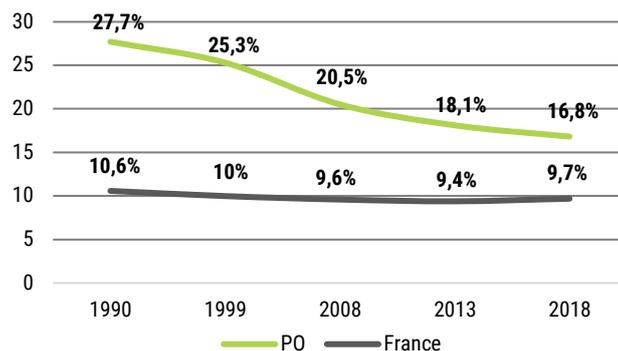
# Habitat

## ZOOM SUR LA PART DE LOGEMENTS VACANTS, 1990-2018

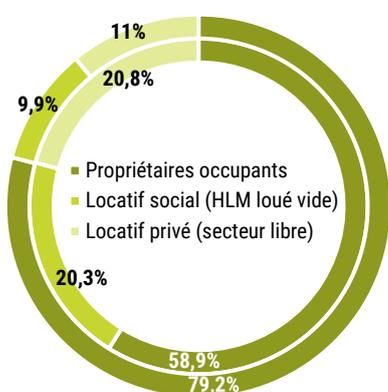


▲ Après s'être résorbée un temps, la part de logements vacants devient de plus en plus significative, et remet en avant l'enjeu de la réhabilitation et de la remise sur le marché de biens notamment anciens (phénomène toutefois amorcé ces deux dernières années, lié à l'effet covid)

## ZOOM SUR LA PART DE RÉSIDENCES SECONDAIRES ET OCCASIONNELLES, 1990-2018

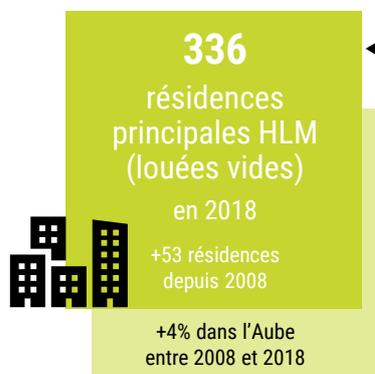


▲ Particulièrement conséquent dans les années 1990, l'habitat occasionnel et saisonnier a perdu 11 points depuis mais se maintient à haut niveau (profitant d'atouts tels que paysages, foncier accessible, ou proximité de l'Île de France)



### PART DES RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION, 2018 (cercle extérieur : Pays d'Othe, cercle intérieur : Aube)

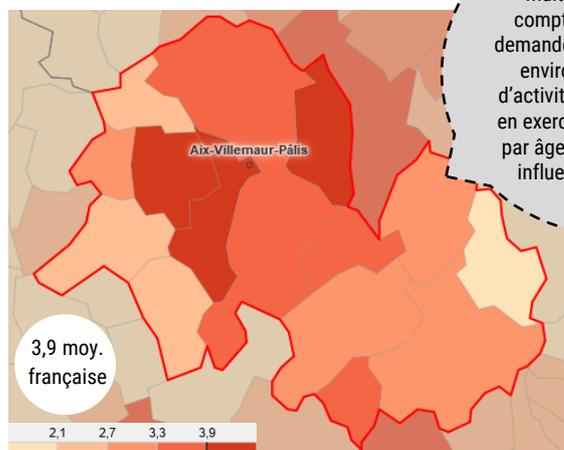
◀ La part du locatif, notamment social, est particulièrement faible par rapport au reste du département, malgré un besoin toujours plus important



◀ A l'inverse d'une majorité d'EPCI, le nombre de logements sociaux se conforte ici depuis une dizaine d'années (même si la part reste faible), pour une offre essentiellement présente sur Aix-Villemaur-Pâlis

# Equipements et qualité de vie

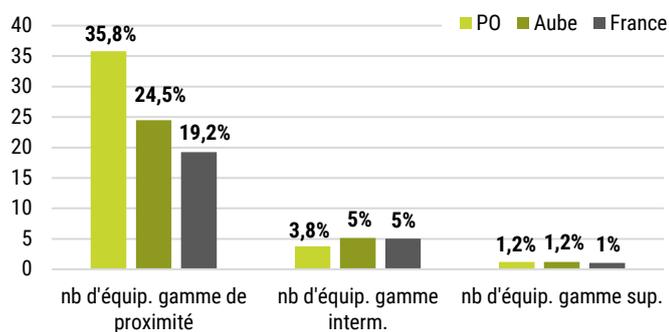
## ACCESSIBILITÉ POTENTIELLE LOCALISÉE (APL) AUX MÉDECINS GÉNÉRALISTES (en consultations par an et par habitant), 2018 (Observatoire national des territoires)



L'APL est un indicateur multifactoriel qui tient compte de l'offre et de la demande issue des territoires environnants, du niveau d'activité des professionnels en exercice et de la structure par âge de la population qui influence les besoins de soins.

◀ Un accès potentiel aux soins plutôt bon et homogène par rapport aux EPCI voisins

## DENSITÉ DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET CULTURELS pour 10 000 habitants, 2020 (INSEE, BPE)



▲ Au regard de son nombre d'habitants, le Pays d'Othe est particulièrement bien doté en équipements sportifs et culturels dits de proximité (terrains et salles de sport, bibliothèques...), et profite aussi d'équipements supérieurs (lieux d'exposition et de patrimoine...)