

Référentiel des Territoires

DU SCOT DES TERRITOIRES DE L'AUBE

Profil du territoire



257 324
habitants (2021)



352 communes
9 intercommunalités

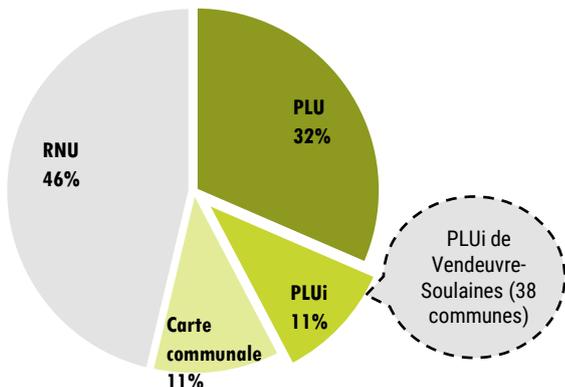


54 hab/km²
106 en France (2020)

Principales évolutions du territoire en 4 données clés

COUVERTURE EN DOCUMENTS D'URBANISME (échelle SCoT)

Au 01/01/2024



63
procédures
d'urbanisme*
en cours ou prescrites
au 1^{er} janvier 2024
dont 45 lancées en 2023



+406
habitants
en moyenne chaque année
entre 2015 et 2021
+0,2% de croissance annuelle
moyenne (2015-2021)



5
procédures
d'urbanisme*
approuvées en 2023
(PLU de Brienne-la-Vieille,
St-Lyé et Rouilly-Sacey, CC
de Bérulle et Nozay)

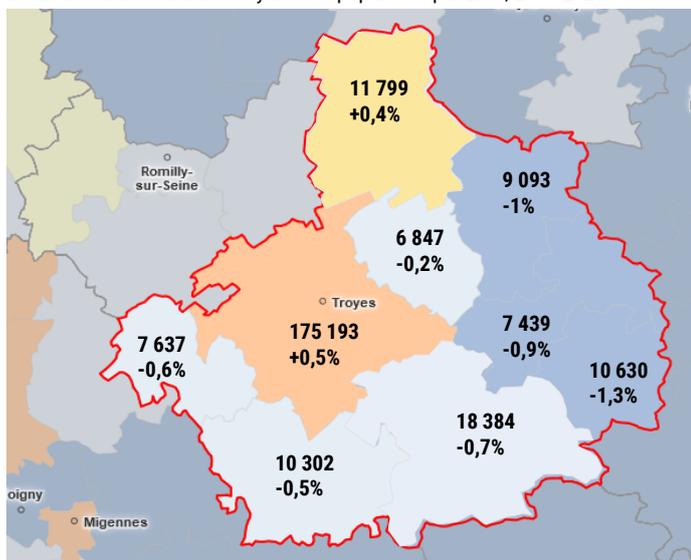


**Part des actifs
de 25 à 54 ans
-3,6 points**
entre 2009 et 2020

* procédures d'élaboration ou de révision
de PLU ou Carte Communale

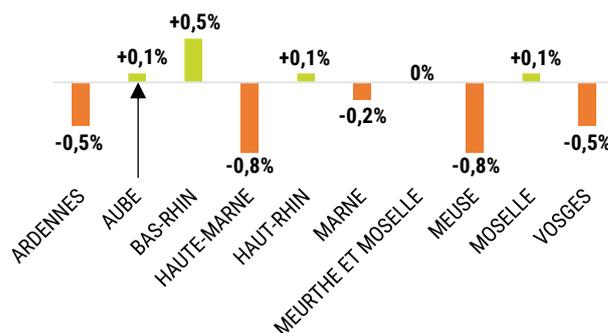
Population et dynamique démographique

POPULATION MUNICIPALE 2021 & taux de variation annuel moyen de la population par EPCI, 2015-2021



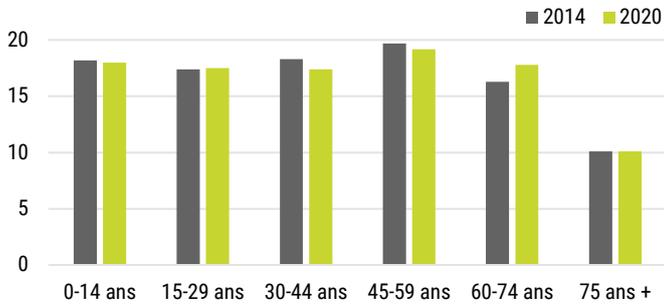
◀ Une augmentation de la population du SCoT entre 2015 et 2021 essentiellement liée à la dynamique démographique de Troyes Champagne Métropole suivie par celle d'Arcis Mailly Ramerupt

TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN des départements de la Région Grand Est entre 2015 et 2021 (INSEE)



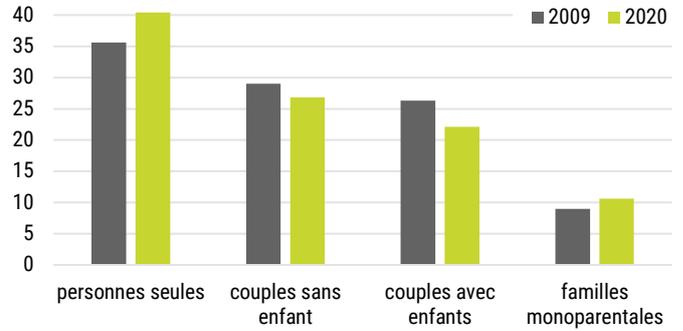
▲ L'Aube, l'un des 4 départements de la Région à connaître une évolution positive de sa population, mais qui reste mesurée

POPULATION PAR GRANDES TRANCHES D'ÂGE



▲ Un vieillissement de la population qui s'accroît, avec une part des plus de 60 ans qui continue d'augmenter (27,9% en 2020) et est supérieure à la moyenne nationale (26,4%)

STRUCTURE DES MÉNAGES (%)

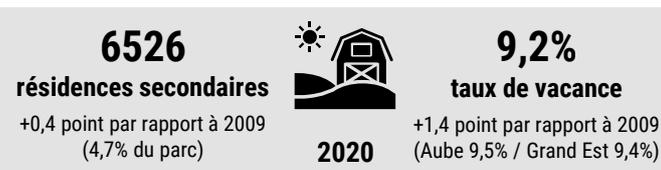
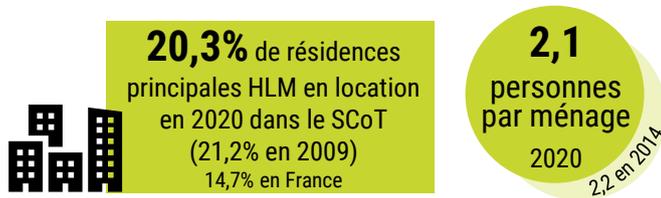


▲ Une augmentation du nombre de personnes seules (39,9% en 2020) ainsi que du nombre de familles monoparentales (14,7% contre 11,7% en France)

Habitat & caractéristiques du parc de logements

▼ Des résidences secondaires en augmentation (+1 084 depuis 2009) mais un nombre de logements vacants qui continue de croître (+3 031 depuis 2009)

▼ Une dynamique de la construction neuve qui reste fortement concentrée, en volume, sur Troyes Champagne Métropole et l'aire urbaine ; une évolution positive qui concerne l'ensemble du territoire à l'exception de la Côte des Bar



TYPLOGIE DES MAISONS VENDUES DANS L'AUBE

en 2022 (Perval)

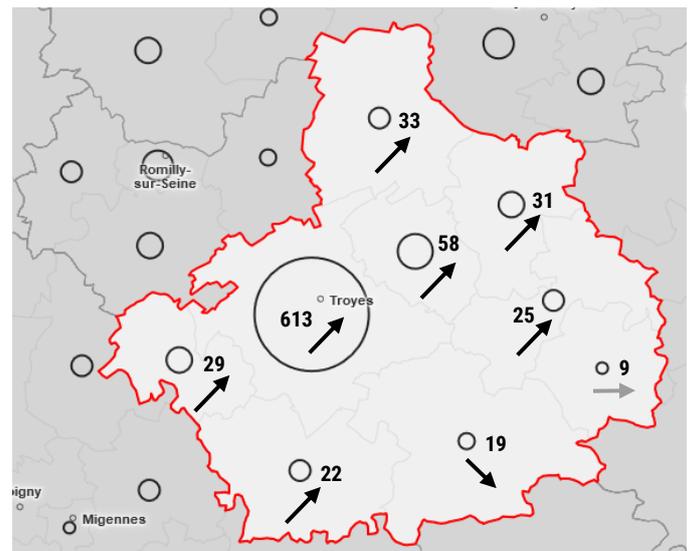
- **60,4%** de taille moyenne (61 à 120 m²)
- 44,3 % à prix modérés (50 - 150 K€)
- 39,7% à prix moyens (150 - 300 K€)

LOCALISATION DES TERRAINS VENDUS DANS L'AUBE

en 2022 (Perval)

- **37,3%** dans TCM
- 7,1% dans la CC du Barséquanais en Champagne
- 6,5% dans la CC Arcis Mailly Ramerupt

NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS PURS commencés par EPCI sur la période 2020-2021, et tendance d'évolution par rapport à la période 2018-2019 (Sitel2)



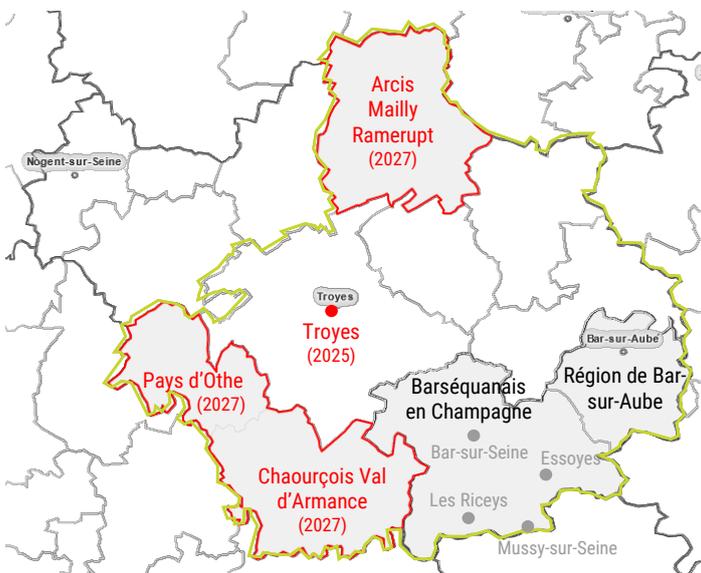
AMÉLIORATION DE L'HABITAT OPAH (2024, ANAH)

▶ Plusieurs Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat en cours ou en projet à l'échelle de périmètres intercommunaux, s'inscrivant ainsi dans les projets de territoires des EPCI pour un déploiement plus large de ce dispositif en faveur de la réhabilitation et de la rénovation énergétique des logements

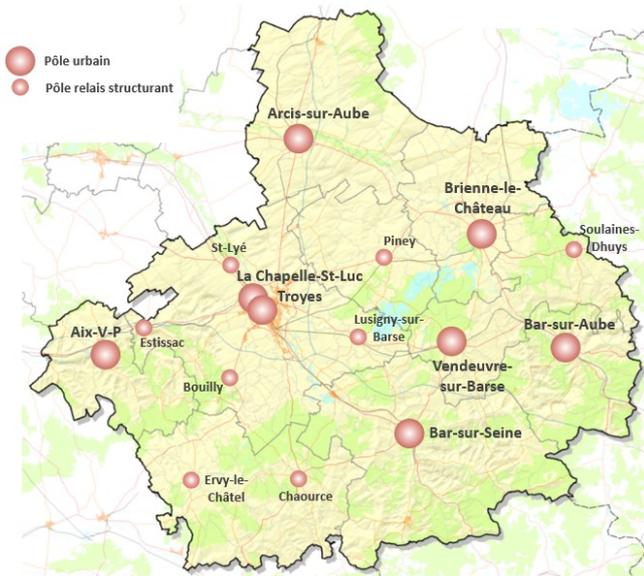
OPAH en cours (année du terme)

OPAH en projet

(sur les 4 bourgs-centres pour le territoire de la CC du Barséquanais en Champagne, également Petites Cités de Caractère)



Territoires de vie



ACCÈS AUX SERVICES PUBLICS DE PROXIMITÉ

Localisation des structures France Services (2023)

- ◀ Une répartition équilibrée des structures France Services (maisons, antennes, bus) sur le territoire, en augmentation depuis 2022 : tous les EPCI sont désormais dotés
- ◀ Les localisations ont privilégié les pôles urbains et les pôles relais structurants de l'armature territoriale du SCOT

9 communes engagées

dans un programme de redynamisation des centralités

Action Cœur de Ville : Troyes
Petites Villes de Demain (PVD) : Aix-Villemaur-Pâlis, Arcis-sur-Aube, Bar-sur-Aube, Bar-sur-Seine, Brienne-le-Château, Chaource, Ervy-le-Châtel, Vendevre-sur-Barse

+14 communes labellisées

pour un accompagnement des projets locaux*

Villages d'avenir :

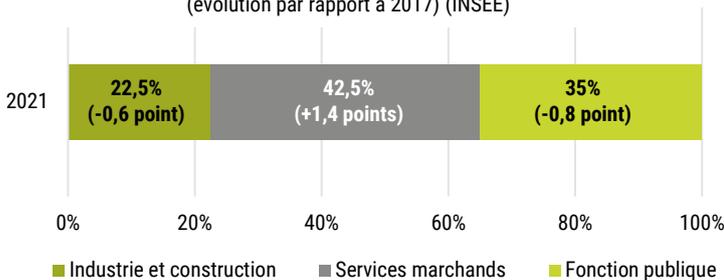
Balignicourt, Bayel, Bergères, Bouilly, Champignol-lez-Mondeville, Donnemont, Eaux-Puiseaux, Feuges, Fontvannes, Luyères, Maraye-en-Othe, Onjon, Rouilly-Sacey, Urville

* tels que résidence sénior, réhabilitation de bâti ancien, projet multi activités, résidence d'artistes...

Activité économique et commerciale

PART DE L'EMPLOI SALARIÉ PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2021

(évolution par rapport à 2017) (INSEE)



- ▲ L'évolution de la part d'effectifs salariés dans les services marchands témoigne de la poursuite du report de l'emploi vers le secteur tertiaire

CRÉATION D'ÉTABLISSEMENTS

(INSEE Flores - planification-ecologique.fr)

7 829 établissements en 2021
+311 établissements depuis 2017 (+4,1%)

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. Il produit des biens ou des services. L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

- ▼ En matière de commerce, la création de nouvelles surfaces de vente de plus de 1000 m² semble privilégier des fonciers déjà dédiés ou fléchés dans le Document d'Aménagement Artisanal et Commercial du SCOT



+0,6%

d'emplois au lieu de travail entre 2014 et 2020

15,2% taux de chômage 2020

de la population active des 15-64 ans, en légère baisse par rapport à 2014 (15,9%)

12,7% en France

2 dossiers

CDAC en 2023 au sein de pôles commerciaux de périphérie identifiés par le DAAC

- Extension du centre Mac Arthur Glen à Pont-Ste-Marie : +1341 m² à foncier constant
- Création d'un ensemble commercial (2 cellules) à Saint-Parres-aux-Tertres : +2383 m²



Tourisme, patrimoine & environnement

- ▼ Une politique de valorisation patrimoniale et une fréquentation touristique en cours de déploiement sur le tourisme rural et durable (« slow tourisme »)
- En parallèle, une forte augmentation des projets EnR qui peut questionner l'impact paysager sur nos territoires

2 nouvelles communes labellisées **Petites Cités de Caractère** : Essoyes en 2023 et Bar-sur-Aube en 2024, portant leur nombre à 6

1 nouvelle **AVAP** (Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine) : Bar-sur-Aube



+2 points
taux
d'occupation
hôtelière (67%)

FRÉQUENTATION TOURISTIQUE DANS L'AUBE

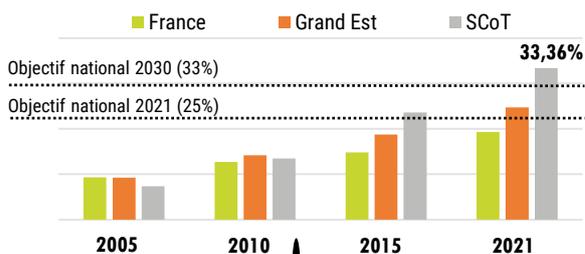
Agence Départementale du
Tourisme de l'Aube en
Champagne,
Rapport d'activités 2023

+2%
nombre de
nuitées dans
l'Aube
(7,6 millions)

52
nouveaux
hébergements
Gîtes de France

EVOLUTION DU RATIO « ENR »

(part des EnR dans la consommation brute finale - ATMO Grand-Est Invent'Air 2023)



424
mâts d'éoliennes
dans l'Aube
+270
en instruction
au 1^{er} janvier 2024



CONSOMMATION D'ESPACES PROJETÉE

pour les projets énergie
acceptés dans le SCoT
en 2023
(CDPENAF)



75 ha
parcs
photovoltaïques
(au sol et flottant)

VULNÉRABILITÉ DU TERRITOIRE

10 arrêtés CATNAT

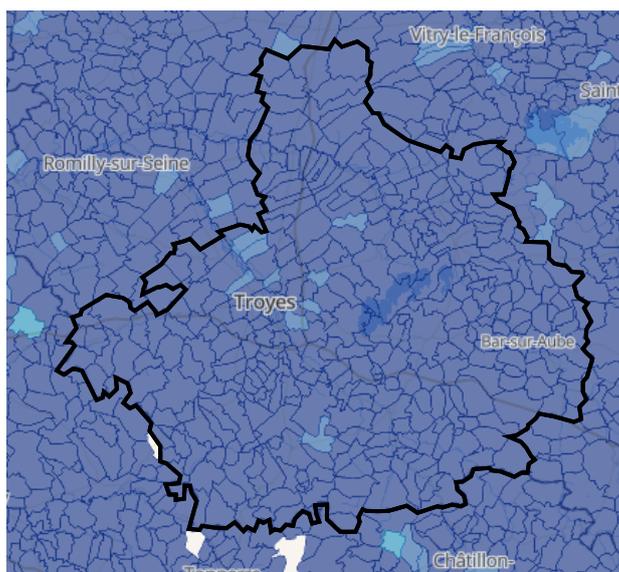
dans l'Aube en 2023 (4 en 2021, 2 en 2022)

- 7 pour des phénomènes de sécheresse (40 communes du SCoT impactées)
- 3 pour des inondations / coulées de boue (8 communes du SCoT impactées)

9 ha
hangars agri.
photovoltaïques
(19 projets)

Communications : desserte numérique et mobilité

COUVERTURE FTTH (%), Arcep, 1^{er} trimestre 2024

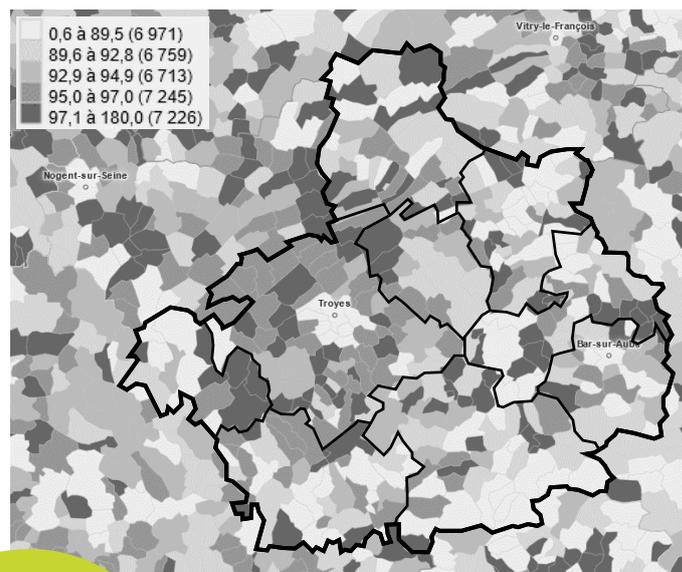


Taux de locaux raccordables



- ▲ Un déploiement de la FTTH (fibre optique) qui permet aujourd'hui à toutes les communes du SCoT d'être raccordées

PART DES MÉNAGES DISPOSANT D'AU MOINS UNE VOITURE (%), INSEE 2020



69,8%
population active
occupée de +15 ans
travaillant hors de
sa commune de
résidence
2020

- ▲ 95% des ménages du SCoT sont motorisés (contre 90% en 2014 et 83,3% en 2009) et leur proportion est encore plus forte dans les communes de la couronne périurbaine de l'agglomération troyenne