

Référentiel des Territoires

DU SCOT DES TERRITOIRES DE L'AUBE

Profil du territoire



256 548
habitants (2023)



352 communes
9 intercommunalités



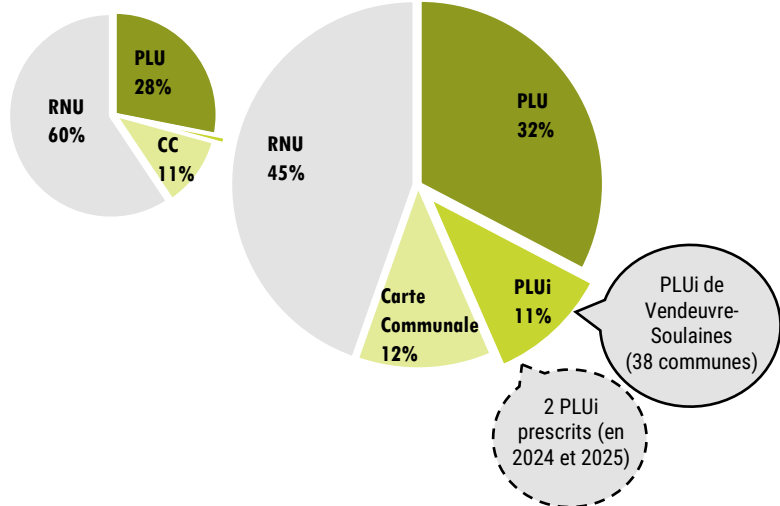
54 hab/km²
108 en France (2023)

Principales évolutions du territoire en 4 données clés

COUVERTURE EN DOCUMENTS D'URBANISME (échelle SCoT)

Au 28/06/2018

Au 03/04/2026



47
procédures
d'urbanisme*
en cours ou prescrites
au 03/04/2026



+590
habitants
en moyenne chaque année
entre 2016 et 2022
+0,15% de croissance
annuelle moyenne (2016-2022)



22
procédures
d'urbanisme*
approuvées depuis 2024
(dont 11 sur TCM)

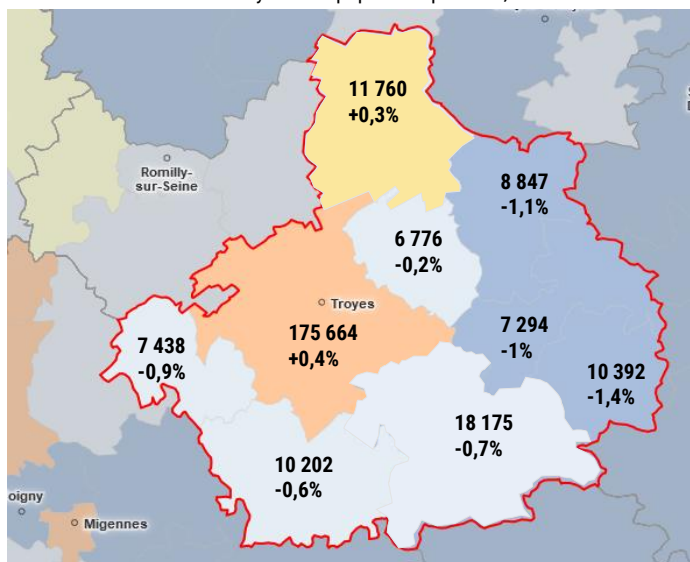


Part des actifs
de 25 à 54 ans
-4,1 points
de 55 à 64 ans
+4,4 points
par rapport à 2011

* procédures d'élaboration ou de révision de PLU ou Carte Communale

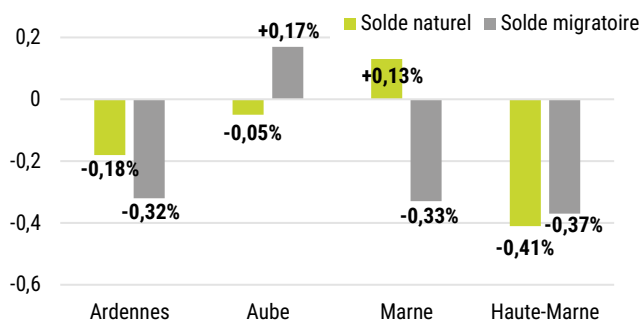
Population et dynamique démographique

POPULATION MUNICIPALE 2023 & taux de variation annuel moyen de la population par EPCI, 2017-2023



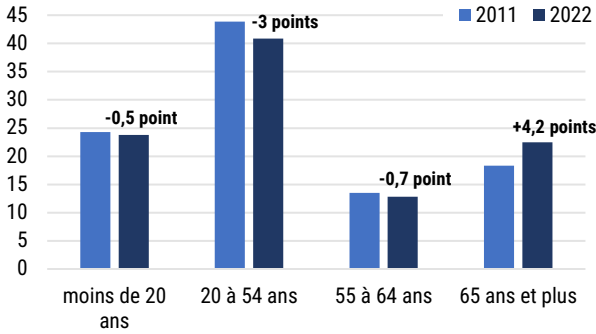
Une augmentation de la population du SCoT entre 2017 et 2023 essentiellement liée à la dynamique démographique de Troyes Champagne Métropole suivie par celle d'Arcis Mailly Ramerupt

SOLDES NATUREL ET MIGRATOIRE de la population de l'ex-Champagne-Ardenne entre 2016 et 2022 (INSEE)



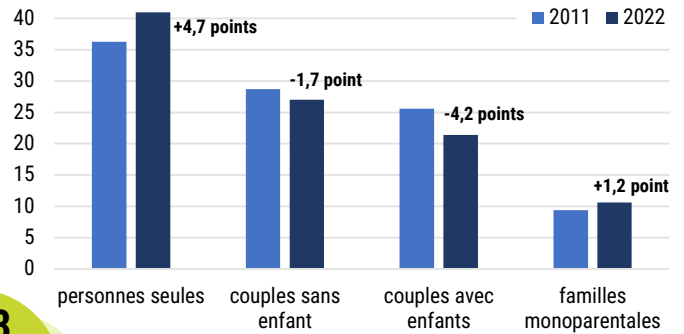
Dans l'Aube, une attractivité du territoire qui se conforte et un solde naturel qui reste stable

POPULATION PAR GRANDES TRANCHES D'ÂGE



▲ Un vieillissement de la population qui s'accroît, avec une part des 65 ans et plus qui continue d'augmenter (22,5% en 2022) et est supérieure à la moyenne nationale (20,8%)

STRUCTURE DES MÉNAGES (%)



▲ Une augmentation notable du nombre de personnes seules (40,5% en 2022 contre 38,6% en France) témoignant des phénomènes de vieillissement et de décohabitation

2,08
personnes par ménage
2022
-5% par rapport à 2011

Habitat & caractéristiques du parc de logements

6996 résidences secondaires
+0,8 point par rapport à 2011 (5% du parc)

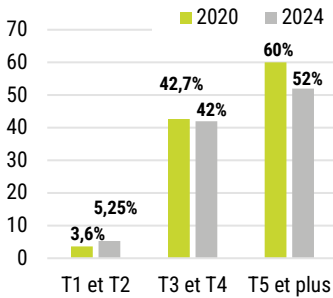
8,9% taux de vacance
-0,5 point par rapport à 2018 (Aube 9,2% / Grand Est 9,3%)

2022

▼ Une dynamique de la construction neuve qui reste fortement concentrée, en volume, sur Troyes Champagne Métropole et l'aire urbaine, mais une tendance à la baisse constatée dans tous les territoires, à l'exception du Barséquanais en Champagne

PART DE MAISONS VENDUES SELON LEUR TYPOLOGIE

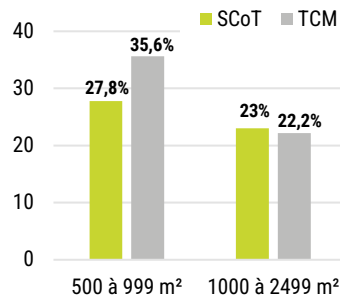
Données PERVAL



▲ Les grandes maisons représentent la majorité des ventes, avec une tendance à la diminution entre 2020 et 2024, au profit de l'augmentation des ventes de petites maisons

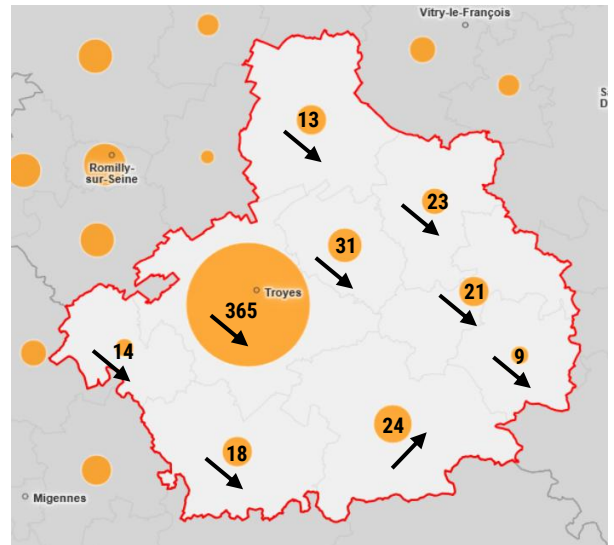
RÉPARTITION DES TERRAINS VENDUS SELON LEUR SURFACE

Données PERVAL



▲ Les terrains de taille moyenne représentent la majorité des ventes, les grands terrains constituant également une part importante des transactions y compris dans TCM

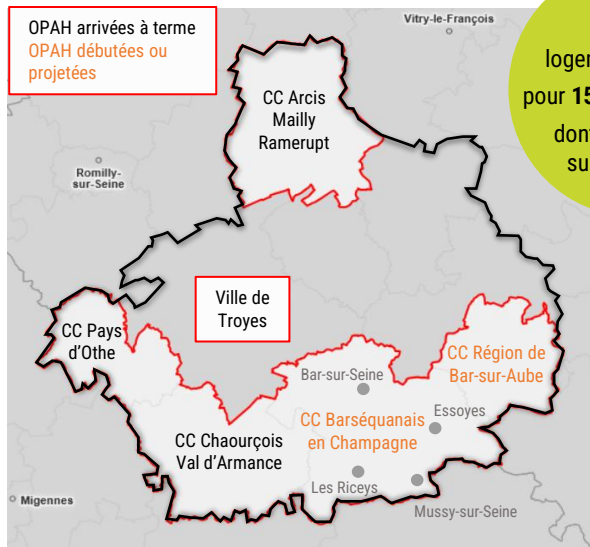
NOMBRE DE LOGEMENTS INDIVIDUELS PURS commencés par EPCI sur la période 2022-2023, et tendance d'évolution par rapport à la période 2020-2021 (Sitadel2)



AMÉLIORATION DE L'HABITAT

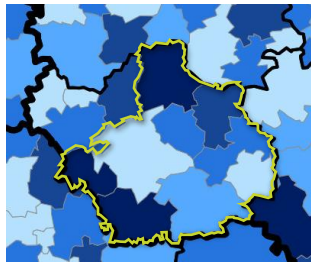
Bilans des OPAH au 25/03/2026, Délégation locale de l'ANAH

- 4 Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat arrivées à terme, et ayant permis de rénover :
 - 246 logements propriétaires occupants (situés à 95% en milieu rural), dont 2/3 pour rénovation énergétique et 1/3 pour adaptation à la perte d'autonomie et/ou handicap
 - 77 logements propriétaires bailleurs, dont 83% sur Troyes (OPAH Bouchon de Champagne) et en grande majorité pour lutter contre l'habitat indigne ou dégradé
- 2 OPAH débutées ou projetées, qui permettront la poursuite du déploiement de ce dispositif dans les territoires du SCoT (à l'échelle d'EPCI ou de pôles urbains et relais)



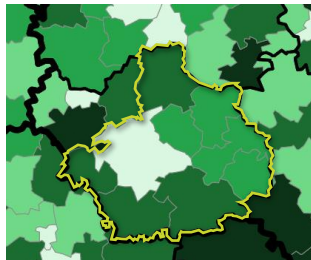
Territoires de vie

ACCÈS AUX SERVICES DE SANTE
Etude INSEE 18/09/2025 (données 2023)



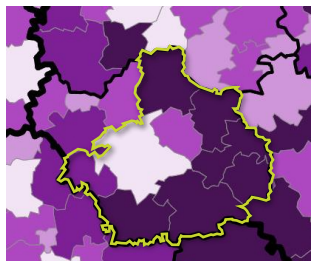
Temps d'accès moyen à l'hôpital le plus proche (en mn)

- 25 ou plus
- De 20 à moins de 25
- De 15 à moins de 20
- De 9 à moins de 15
- Moins de 9



Temps d'accès moyen à un praticien de 1^{er} contact (en mn)

- 10 ou plus
- De 7 à moins de 10
- De 5 à moins de 7
- De 4 à moins de 5
- Moins de 4



Temps de trajet à un spécialiste (en mn)

- 30 ou plus
- De 25 à moins de 30
- De 20 à moins de 25
- De 14 à moins de 20
- Moins de 14

◀ Un éloignement aux services d'urgence significatif dans plusieurs territoires du SCoT
Le temps de trajet moyen pour se rendre à l'hôpital le plus proche est de 9 minutes en moyenne dans la Région Grand Est (dans la moyenne française). Toutefois, 8 EPCI du Grand Est présentent un temps d'accès supérieur à 25 minutes, dont 3 dans l'Aube et dans le SCoT (Arcis Mailly Ramerupt, Pays d'Othe et Chaourçois Val d'Armanche)

◀ Un temps d'accès aux praticiens de premier contact plus important dans les territoires ruraux
Le temps de trajet moyen pour se rendre chez un praticien de 1^{er} contact (médecins généralistes, infirmiers, sage-femmes, dentistes, kinésithérapeutes) est de 4 minutes en moyenne dans la Région Grand Est. Dans le périmètre du SCoT, en dehors de Troyes Champagne Métropole, tous les EPCI sont concernés par un temps de trajet supérieur (6 à 8 mn en moyenne)

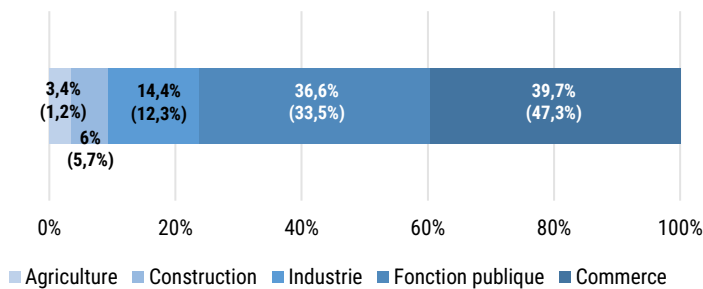
◀ Un accès encore plus restreint aux spécialistes
L'accès aux spécialistes est encore plus contraint puisque le temps d'accès peut dépasser 30 mn dans certains territoires (la moyenne régionale étant de 14 mn), comme c'est le cas dans 6 EPCI du SCoT

-3,6% par an
nombre de médecins
2013 - 2023
(arrondissement de Bar-sur-Aube)
-1% Grand Est
-0,6% France

34,3%
de généralistes de
65 ans et plus
(arrondissement de Troyes)
14% Grand Est

Activité économique et commerciale

PART DE L'EMPLOI SALARIÉ PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2022
(comparaison France) (INSEE)



▲ Le profil du territoire s'est réorienté progressivement vers les services marchands et le tertiaire qui dominent aujourd'hui l'emploi local, même s'il reste marqué par la présence du pilier industriel et une agriculture forte

NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS
en 2023 (INSEE Flores - planification-ecologique.fr)

9 309 établissements fin 2023

- 4 868 dans les services marchands
- 1 449 en agriculture
- 1 428 dans la fonction publique

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale. Il produit des biens ou des services. L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

▼ En matière de commerce, les derniers projets soumis à CDAC privilégient des fonciers déjà dédiés ou fléchés dans le Document d'Aménagement Artisanal et Commercial du SCoT

2 dossiers
CDAC en 2024
au sein de pôles
commerciaux de périphérie
identifiés par le DAAC

- Réactivation de droits commerciaux d'un ensemble commercial à Saint-Parres-aux-Tertres : +850 m² à foncier constant
- Création d'un ensemble commercial (2 cellules) à Saint-Parres-aux-Tertres : +687 m²



+0,7%
taux d'évolution
annuel de l'emploi
entre 2016 et 2022
(+0,89% en France)

13,7%
taux de
chômage
2022
de la population
active des
15-64 ans,
en baisse par
rapport à 2020
(15,2%)

11,7% en France

Une dynamique du tourisme urbain et de l'attractivité de la ville de Troyes (cathédrale, basilique St-Urbain, cité du vitrail, musée d'art moderne)

+2 points

taux d'occupation hôtelière pour la zone de Troyes (72,7%)

FRÉQUENTATION TOURISTIQUE DANS L'AUBE

Agence Départementale du Tourisme de l'Aube en Champagne, Rapport d'activités 2024

Un taux d'occupation des petits hébergements en milieu rural encore faible, malgré une politique en faveur du slow tourisme en cours de déploiement

-4 points

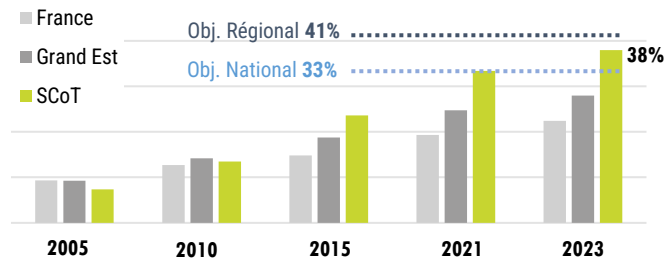
taux d'occupation meublés et chambres d'hôtes (34%)

-4 points

taux d'occupation Gîtes de France soit 19 semaines (47%)

EVOLUTION DU RATIO « ENR »

(part des EnR dans la consommation brute finale - ATMO Grand-Est Invent'Air 2025)



429 mâts d'éoliennes dans l'Aube (construites ou en service)
+79 autorisées
+250 en instruction au 1^{er} janvier 2026



SURFACES CONCERNÉES par les projets énergie acceptés dans le SCoT en 2024 et 2025 (CDPENAF)

184,4 ha centrales PV (8 projets)

710,2 ha parcs agri PV (12 projets)

18,5 ha hangars PV (42 projets)

VULNÉRABILITÉ DU TERRITOIRE

10 arrêtés CATNAT

dans l'Aube en 2024 et 2025 (10 en 2023)

- 4 pour des phénomènes de **sécheresse** (9 communes du SCoT impactées)
- 6 pour des **inondations** / coulées de boue (18 communes du SCoT impactées)

Un territoire fortement engagé dans la production EnR, dont le ratio a déjà dépassé l'objectif national, et quasiment atteint l'objectif régional fixé pour 2030 (+4,4 points depuis 2022)

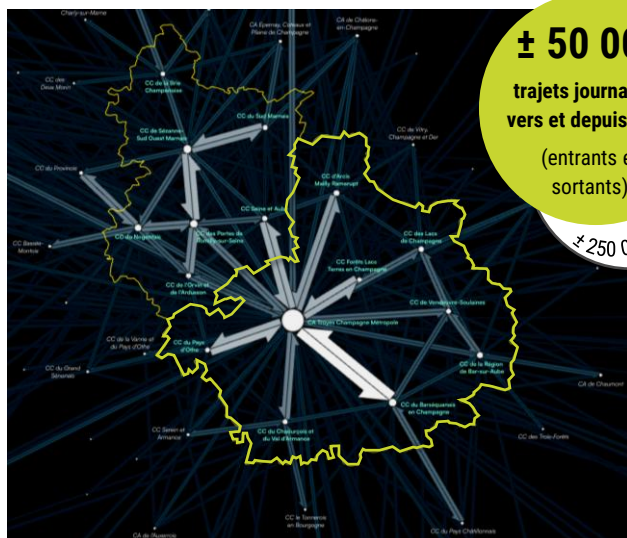
Une densité éolienne amenée à se renforcer et une croissance exponentielle du photovoltaïque (plus de 900 ha autorisés au sol (centrales et parcs agri-PV), en flottant ou en toiture de hangars agricoles en 2 ans à l'échelle du SCoT)

Mobilités

FLUX DE MOBILITÉ A L'ÉCHELLE DES EPCI

Bassin de mobilité Sud Champagne, Région Grand Est

Flux moyen sur un jour ouvré pour les cartes SIM françaises (source : Flow map Blue), données 2023



± 50 000

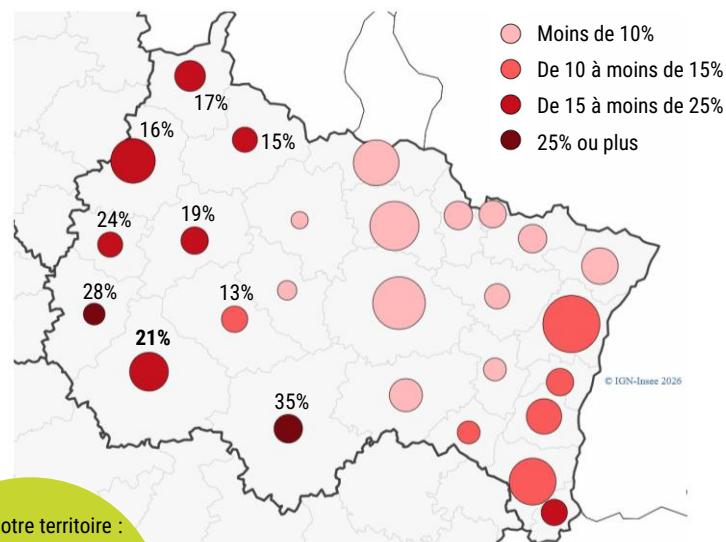
trajets journaliers vers et depuis TCM (entrants et sortants)

± 250 000 trajets internes

Taux de sortie des nouveaux bacheliers

Etude INSEE 20/01/2026 (données Parcoursup par zone d'emploi*)

*la zone d'emploi de Troyes est quasi équivalente au périmètre du SCoT des Territoires de l'Aube



Dans notre territoire :

1 nouveau bachelier sur 5 part étudier hors de la Région Grand Est

Le taux de sortie des nouveaux bacheliers du SCoT* vers une formation extérieure au Grand Est est l'un des plus importants des territoires régionaux et de la frange ouest de la Région

- Trajets internes aux EPCI
 - 250 000 trajets par jour de semaine
 - 20 000 trajets par jour de semaine
- Trajets entre EPCI
 - 7 000 trajets par jour de semaine
 - 3 500 trajets par jour de semaine

Des trajets quotidiens majoritairement effectués à l'intérieur du SCoT, et vers ou depuis le pôle de l'agglomération troyenne