

Focus sur le Pays d'Othe

Démographie



-34 habitants
en moyenne
chaque année
entre 2014 et 2020
-0,4 % de variation
annuelle moyenne
(2014-2020)



105 personnes
≥ 65 ans **pour 100**
jeunes < 20 ans en 2019
▲ Longtemps stabilisé autour
de 88 pour 100 jeunes,
l'indice de vieillissement
augmente depuis 6 ans

+1 hab.
dû au solde migratoire
en moyenne chaque année sur la période 2013-2019



-32 hab.
dû au solde naturel

en moyenne chaque année sur la période 2013-2019

▲ La population du Pays d'Othe s'érode dans la même trajectoire que lors du précédent Référentiel, son solde migratoire tout juste positif ne parvenant pas à inverser la tendance du solde naturel de plus en plus déficitaire

Territoire



8 communes
couvertes par un PLU ou une
carte communale sur 14
communes au 31/01/2023
soit autant qu'au 10/01/2022

106 hab/km²
en France



24 hab/km²
une faible densité, avec
une dominante rurale et
agro-naturelle du
territoire

Procédures en cours :

Elaboration ou révision de PLU

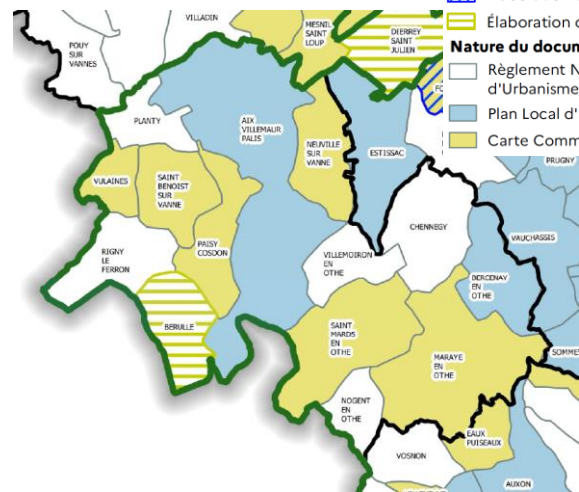
Elaboration ou révision de CC

Nature du document :

Règlement National d'Urbanisme (RNU)

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Carte Communale (CC)



Emploi



-12,7%
d'actifs occupés
(de 25 à 54 ans au
lieu de résidence)
entre 2013 et 2018



-3% évolution
chaque année du
nombre d'emplois
salariés au LT
entre 2014 et 2019
(+0,3% en France)

► Sur la dernière période, les indicateurs confirment la poursuite de la baisse de l'emploi sur le Pays d'Othe (accentuation de la perte du nombre d'emplois et d'actifs occupés), traduisant le profil à dominante résidentielle du territoire, qui reste sous influence de l'agglomération troyenne pour l'emploi - profil conforté par la baisse du taux de couverture de l'emploi (rapport entre le nombre d'emplois proposés sur le territoire et le nombre d'actifs occupés qui y résident)

57,5%

taux de
couverture de
l'emploi
2019

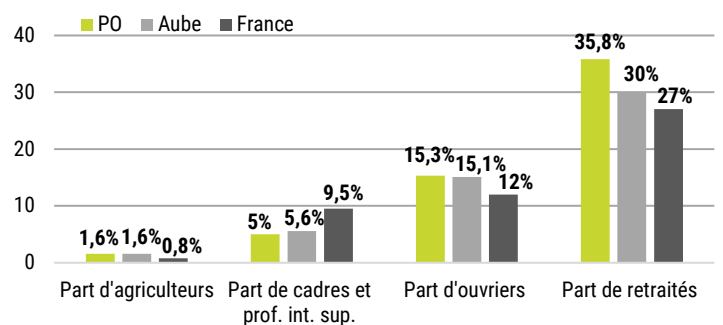
59% en 2013

98,3% en 2019 en France

65

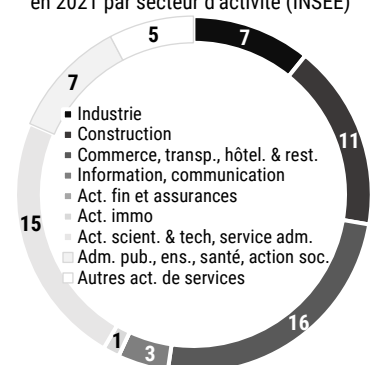
entreprises
créées en
2021

PART D'AGRICULTEURS, CADRES, OUVRIERS ET RETRAITÉS DANS LA POPULATION, 2019



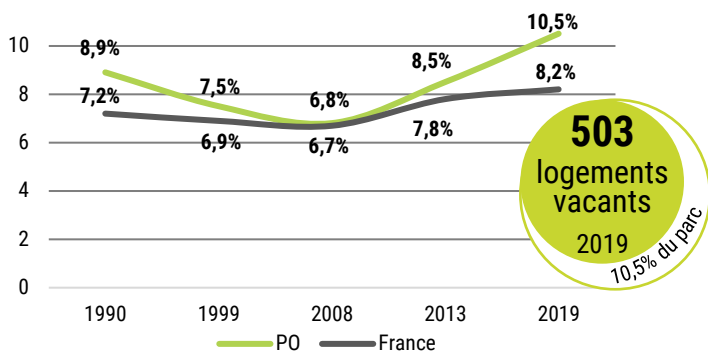
NOMBRE D'ENTREPRISES CRÉÉES en 2021 par secteur d'activité (INSEE)

► En 2021, ce sont les secteurs de la construction et de l'industrie qui présentent les plus fortes parts de création d'entreprises par rapport à la moyenne nationale



Habitat

ZOOM SUR LA PART DE LOGEMENTS VACANTS, 1990-2019

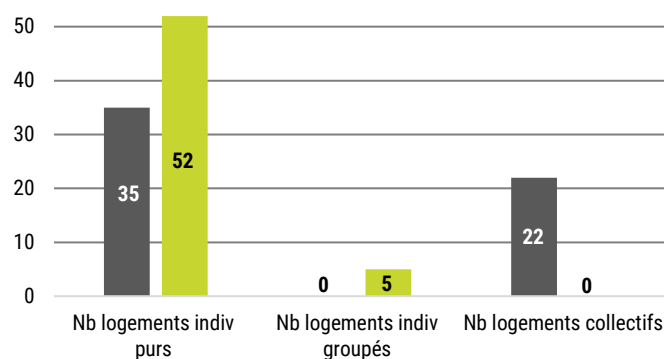


▲ Une part de logements vacants toujours supérieure à la moyenne nationale, qui amorce toutefois une stabilisation sur l'année 2019 (10,5% en 2018), mettant en avant l'enjeu de la poursuite de la réhabilitation et de la remise sur le marché de biens (notamment) anciens

NOMBRE TOTAL DES LOGEMENTS

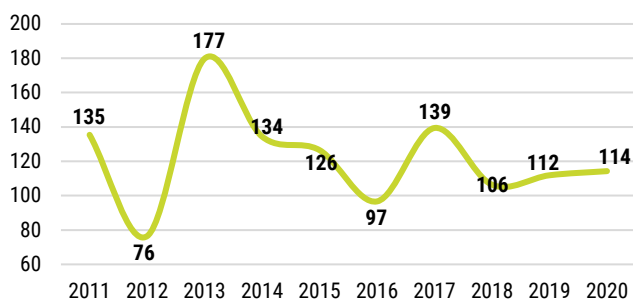
commencés entre deux périodes (Sitel2)

■ 2011-2015 ■ 2016-2020



▲ Ce sont les logements individuels purs qui emportent la grande majorité des logements neufs construits sur la période 2016-2020, posant la question de la diversification et de l'adaptation du parc aux évolutions socio-démographiques ; les surfaces se stabilisent autour de 120 m² en moyenne

SURFACE MOY. DES LOGEMENTS COMMENCÉS depuis 2011 (Sitel2) en m²



709 résidences principales occupées par des locataires en 2019

-11 depuis 2014

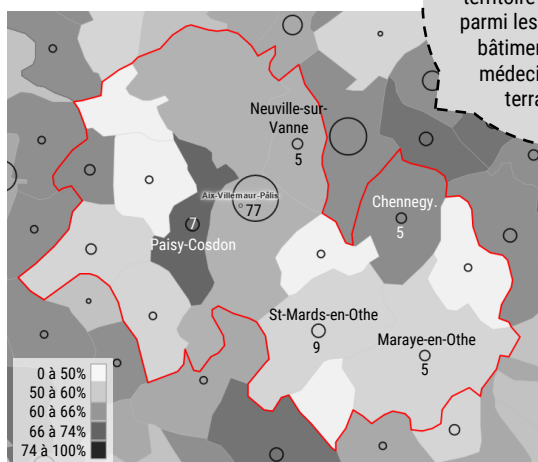
◀ Le nombre de logements locatifs diminue légèrement depuis 2014, pour une part de locataires sociaux s'inscrivant dans la moyenne du SCoT

47,4% des locataires habitent un logement HLM en 2019
contre 48,3% dans le SCoT



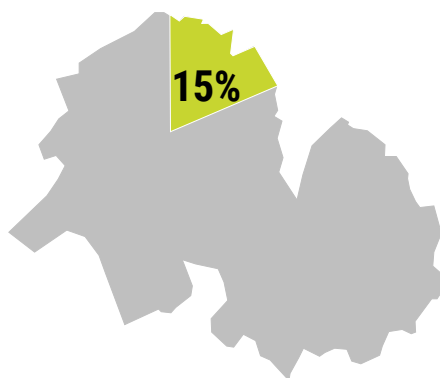
Fonctionnement du territoire

PART ET NOMBRE D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ (sont précisés ceux supérieurs à 5), 2021 (INSEE, BPE)



La gamme de prox. regroupe 27 services, profitables aux habitants du territoire (hors hôtels etc.), parmi lesquels : artisans du bâtiment, boulangeries, médecins généralistes, terrains de jeux...

ESTIMATION DU POTENTIEL NOURRICIER AU REGARD DE LA POPULATION, 2019 (PARCEL, développé par Terre de Liens, la FNAB et le BASIC)



16 900 ha surface agricole actuelle (gris + vert)

2 470 ha surface agricole suffisante pour nourrir la population de l'EPCI (vert)

Capacité du territoire à nourrir sa population* : **6,8 fois** potentiel nourricier largement excédentaire

* sur la base de la part de bio et des régimes alimentaires actuels

▲ Une couverture en services et commerces du quotidien moins fournie qu'ailleurs, et fortement concentrée à Aix-Villemaur-Pâlis