

Focus sur Troyes Champagne Métropole

Démographie



+1025 habitants
en moyenne
chaque année
entre 2014 et 2020
+0,6 % de variation
annuelle moyenne
(2014-2020)



80 personnes
≥ 65 ans **pour 100**
jeunes < 20 ans en 2019
▲ L'indice de vieillissement
est encore peu élevé mais le
phénomène s'accélère (56
pour 100 jeunes en 1999)



+604 hab.
dû au solde migratoire
en moyenne chaque année sur la période 2013-2019

+466 hab.
dû au solde naturel
en moyenne chaque année sur la période 2013-2019

▲ Troyes Champagne Métropole connaît la courbe démographique la plus favorable des intercommunalités du SCoT, on note toutefois un léger effritement de cette dynamique depuis le dernier numéro du Référentiel, tant du côté des naissances que des arrivées

Territoire

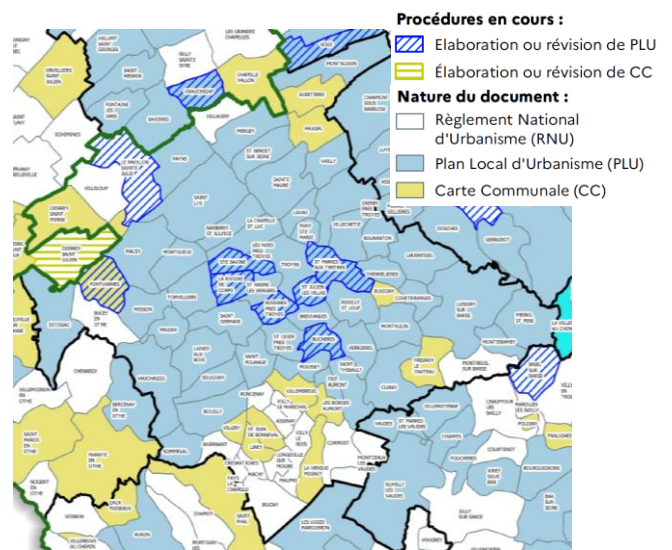


63 communes
couvertes par un PLU ou une
carte communale sur 81
communes en 2022
soit autant qu'en 2021

106 hab/km²
en France



194 hab/km²
une densité moyenne
élevée, avec de fortes
disparités entre urbain,
périurbain et rural



Emploi & économie



-2% d'actifs occupés (de 25 à 54 ans au lieu de résidence)
entre 2013 et 2018

17,7%
part des 15-24 ans
sans emploi
ni formation
2019

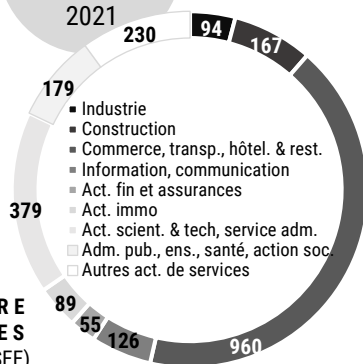
18,4% en 2013
16,3% en 2019 en France

11,9%
vacance commerciale
dans le Bouchon de
Champagne (Troyes)
2022

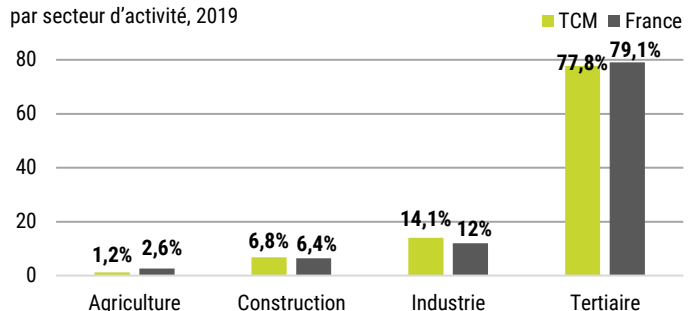
16,7% en 2017

Bourse des locaux vacants,
Troyes Champagne Métropole

2279
entreprises
créées en
2021



RÉPARTITION DES EMPLOIS LOCAUX par secteur d'activité, 2019

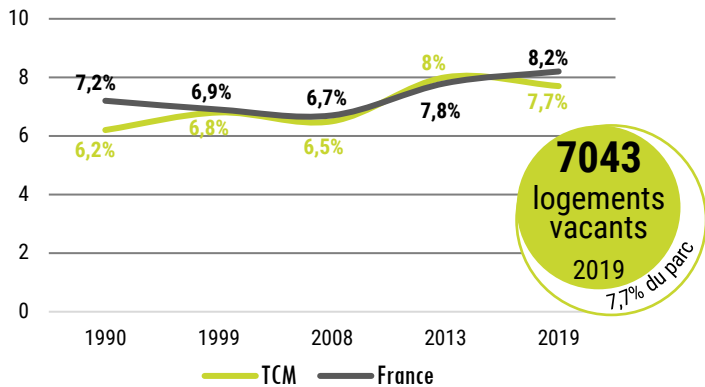


▲ Si la part de l'emploi lié à l'industrie à TCM reste supérieure à la moyenne nationale, en raison d'un passé industriel important, l'agglomération connaît un redéploiement de son emploi vers le secteur tertiaire (+5 points en dix ans), au travers de l'administration (santé, enseignement...) ou du commerce et restauration

◀ Un territoire qui se démarque (au regard de la moyenne nationale) par une dynamique récente des secteurs du commerce, transports, hébergement et restauration ; et de façon plus marginale de l'information communication et des activités immobilières

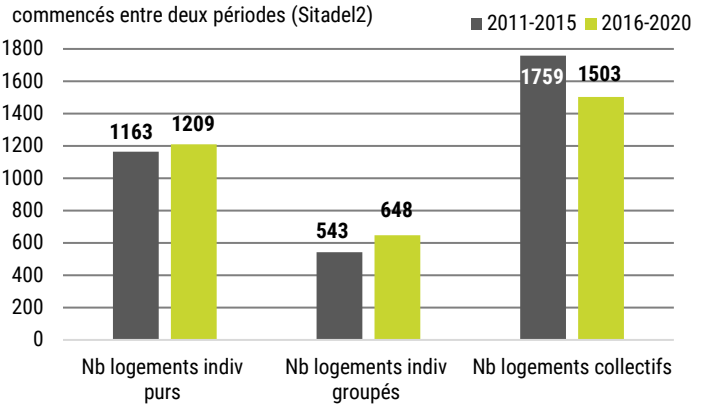
Habitat

ZOOM SUR LA PART DE LOGEMENTS VACANTS, 1990-2019



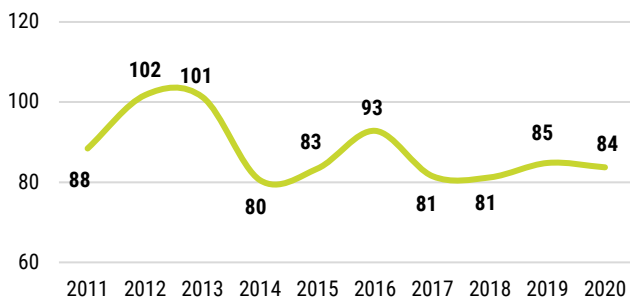
▲ La situation de la vacance de logements décrit un phénomène de cycles, qui tend à se stabiliser sur la dernière période (besoin en logements lié à la décohabitation, réhabilitations et remise sur le marché d'anciens logements...)

NOMBRE TOTAL DES LOGEMENTS



▲ La construction de logements neufs à TCM connaît une embellie ces quatre dernières années, pour répondre à la croissance démographique, sauf dans le collectif qui décroche ; les surfaces, par ailleurs modestes (en moyenne 87m²), se réduisent

SURFACE MOY. DES LOGEMENTS COMMENCÉS depuis 2011 (Sitadel2) en m²



50% résidences principales occupées par des locataires en 2019

dont 50/50 entre locatif social et privé

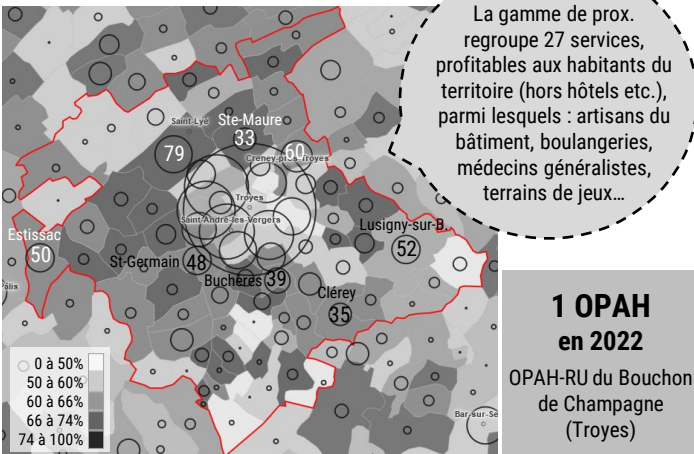
◀ Le statut d'occupation est partagé à parts égales entre propriétaires et locataires occupants ; la part de locataires sociaux diminue depuis 15 ans

49,8% du total des locataires habitent un logement HLM en 2019

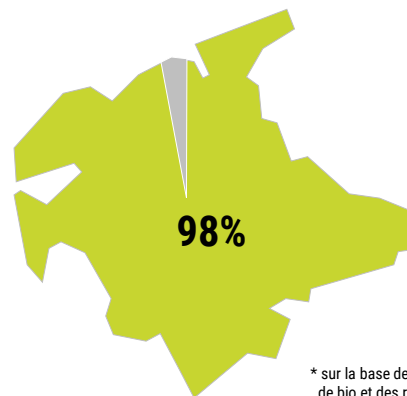
contre 36,5% en France

Fonctionnement du territoire

PART ET NOMBRE D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ (sont précisés ceux supérieurs à 30 et hors agglomération), 2021 (INSEE, BPE)



ESTIMATION DU POTENTIEL NOURRICIER AU REGARD DE LA POPULATION, 2019 (PARCEL, développé par Terre de Liens, la FNAB et le BASIC)



* sur la base de la part de bio et des régimes alimentaires actuels

53 400 ha surface agricole actuelle (vert + gris)

52 100 ha surface agricole suffisante pour nourrir la population de l'EPCI (vert)

Capacité du territoire à nourrir sa population* : **1,02 fois** potentiel nourricier juste suffisant

▲ Une diffusion des services et commerces du quotidien bien répartie, particulièrement dense en 2^{ème} couronne